



ALL in Diag et Constat

All in

7 Allée des chênes
74100 Vétraz monthoux

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT du Dim 24 Septembre 2023 à 18h11
Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. Dupont

Locataire Mlle Jessica Tonda

Effectué par M. Kenny Castelli

Mandataire Orpi

Adresse Nouvelle(s) 7 Allée des oiseaux 74800 Amancy
adresse(s)

Date d'entrée

Type	App T3 sur 1 niveau	Bien loué	Etage	2
Adresse	10 Route de Bonneville		Escalier	
	Logement témoin		Porte	24
	74100 Annemasse		Cave	
			Grenier	
			Parking	
			Box	26

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires		
Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers		
1 detecteur de fumee	NON FIXE AU MUR	Mauvais					
1 assurance habitation	Remise						
1 compteur d'électricité hp	En service						
3087		Entrée					
1 compteur eau froide	En service				Sur Palier		
449		204					
1 compteur eau chaude	En service				Sur Palier		
14		204					
1 compteur calorifique/ chauffage	En service				Sur Palier		
57		204					

SARL All in

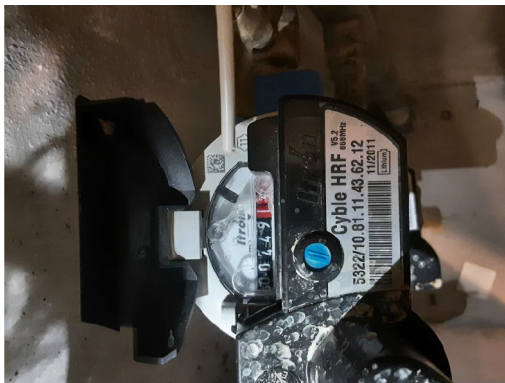
RCS 885060707 Thonon les Bains -
TVA Intracommunautaire : FR 66885060707
Siret 88506070700019

Paraphes

JT CK



Compteur d'électricité HP



Compteur eau froide



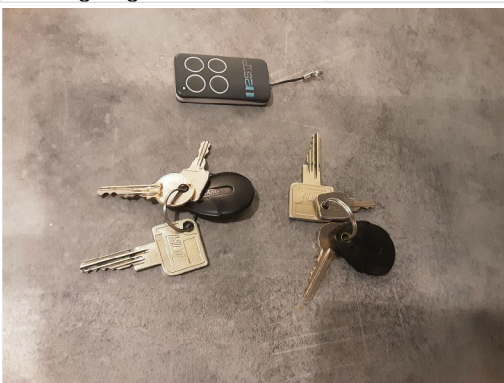
Compteur eau chaude



Compteur Calorifique/ Chauffage

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 emetteur (bip)		Bon			
2 badges magnétiques		Bon			
2 clés porte palière					
2 clés boîte aux lettres					
2 clés garage					



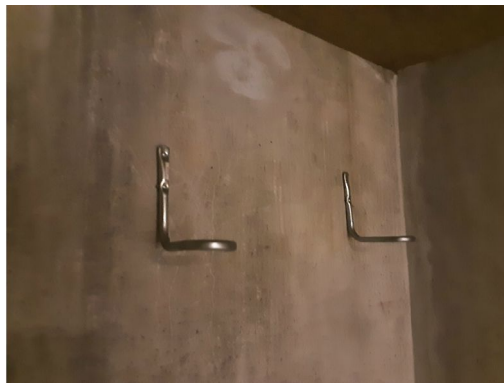
Emetteur (bip)

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 boîte aux lettres	c24	Bon			
1 serrure boîte aux lettres		Bon			
1 garage / box n° : 26	Vide				Tache d'huile (moyen) fixation x2
1 porte garage / box	Basculante	Bon			
1 serrure garage / box	Serrure	Bon			



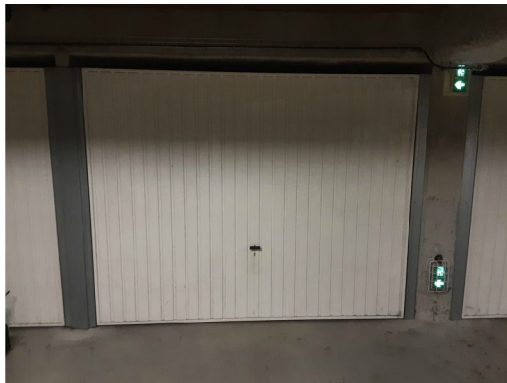
BOITE AUX LETTRES



GARAGE / BOX N° : 26



GARAGE / BOX N° : 26



GARAGE / BOX N° : 26

Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture	Mauvais			Mal peint x3 pans
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte palière	Bois peint	D'usage			Ecaille(s) (un peu)
- 1 plaque / poignée		Bon			
- 1 judas		Bon			
- 1 autres équipements	Barre de seuil, Butée	Bon			
1 serrure	3 points	Bon			
1 sonnette	Electrique	Bon			
1 portier audio / vidéo	Visiophone	Bon	N.testé		
1 interrupteur	Simple	Bon			
1 prise électrique		Bon			
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) simple(s)	Bon			
1 tableau électrique		Bon			
1 détecteur de fumées (daaf)		Mauvais			Déposé



Murs



Portier audio / vidéo



Tableau électrique



Détecteur de fumées (DAAF)

Cuisine + séjour

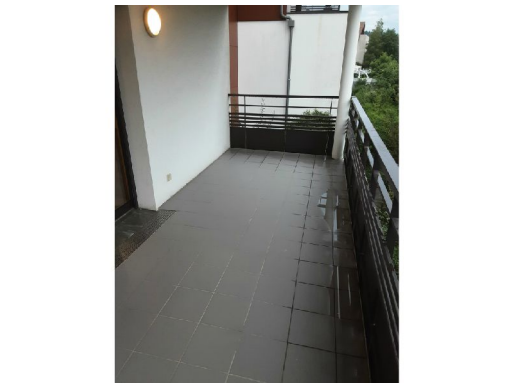
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Peinture	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu), Empreinte(s) meuble(s) (un peu)
1 faïence murale / crédence	Stratifié, Inox	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte-fenêtre	Bois	Bon			
- 4 vitrages	Double(s)	Bon			
- 1 équipements	Tringle(s)	Bon			
1 volet	Roulant électrique	Bon			
1 balcon / loggia	Carrelage	Bon			
- 1 garde-corps / séparation		Bon			
- 1 prise électrique		Bon			
- 1 éclairage mural	Globe(s) PVC	Bon			
3 interrupteurs	Simple, Double	D'usage			Mal fixé(s) 1
8 prises électriques nc		Bon			
1 prise téléphonique		Bon			
1 prise rj45		Bon			
2 éclairages plafond	DCL, Ampoule(s) économie d'énergie	Bon			
1 evier	1 bac, Inox				Rayé (un peu)
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon			
- 1 robinetterie	Mitigeur	D'usage			Mal fixée
- 1 vidage	Bouchon(s) panier	Bon			
- 1 siphon		Bon			
1 meuble sous évier	1 portillon	D'usage			Tache(s) (un peu) rayon déposés x2
1 plan de travail	Stratifié	D'usage			Éclat(s) 3
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Mauvais			En partie manquant
2 éléments bas	Portillon(s) Nbre : x2, Tiroir(s) Nbre : x2	Bon			
4 éléments hauts	Portillon(s) Nbre : x5	Bon			
1 robinet machine à laver		Bon			
1 radiateur	Robinet(s) simple(s)	D'usage			Robinet(s) cassé(s) ME
1 thermostat d'ambiance		Bon	N.testé		
2 ventilations	Grille(s) d'entrée d'air, VMC	Bon			
1 plaque de cuisson	3 feux, Induction	Mauvais	N.testé		Rayure(s) (moyen), Fendue / Cassée en angle
1 four	BRANDT	Bon	N.testé		
1 hotte aspirante	BRANDT	Bon		Non nettoyé	
1 lave-vaisselle	BRANDT	Bon	N.testé		



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Balcon / Loggia



Interrupteur



Évier



Siphon



Meuble sous évier



Meuble sous évier



Plan de travail



Joint d'étanchéité



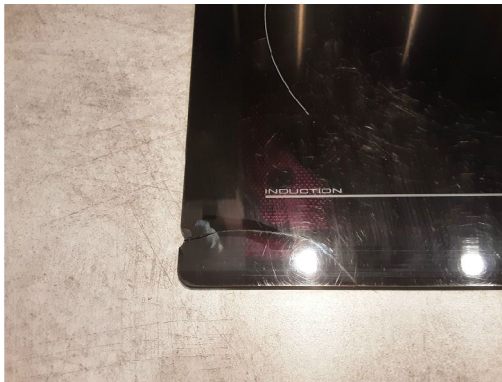
Élément haut



Radiateur



Thermostat d'ambiance



Plaque de cuisson



Plaque de cuisson



Four



Hotte aspirante



Lave-vaisselle

Degagement

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu)
Sol	Parquet stratifié	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Bois	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			
- 1 plaque / poignée		Bon			
- 1 équipements	Barre de seuil, Butée	Bon			
1 serrure	Sans clé	Bon			
1 interrupteur	Simple	Bon			
1 prise électrique		Bon			
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) économie d'énergie	Bon			
1 placard	2 portes, Coulissante(s)	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu)
- 1 équipements	Rayon(s), Tringle(s)	Bon			

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Peinture	D'usage			Fissure(s) structurelle(s), Tache(s) tête de lit (un peu)
Sol	Parquet stratifié	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Bois	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			
- 1 plaque / poignée		Bon			
- 1 équipements	Barre de seuil, Butée	Bon			
1 serrure	Avec clé	Bon			
1 fenêtre	Bois	Bon			
- 2 vitrages	Double(s)	Bon			
1 volet	Roulant électrique	Bon			
1 interrupteur	Simple	Bon			
3 prises électriques nc		Bon			
1 prise rj45		Bon			
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) simple(s)	Bon			
1 radiateur	Robinet(s) thermostatique(s)	Bon			
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 placard	2 portes, Coulissante(s)	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu)
- 1 équipements	Rayon(s), Tringle(s)	Bon			Rayon déposé x1



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Murs

Chambre n°2

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Peinture	Bon			
Sol	Parquet stratifié	Bon			
Plafond	Peinture	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu)
Plinthes	Bois	Bon			
1 porte		Bon			
- 1 plaque / poignée		Bon			
- 1 équipements	Butée	Bon			
1 serrure	Avec clé	Mauvais			Bloquée
1 fenêtre	Bois	Mauvais			Ne ferme pas
- 2 vitrages	Double(s)	Bon			
1 volet	Roulant électrique	Bon			
1 interrupteur	Simple	Bon			
3 prises électriques nc		Bon			
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) simple(s)	Bon			
1 radiateur	Robinet(s) thermostatique(s)	Bon			
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 placard	2 portes, Coulissante(s)	Bon			
- 1 équipements	Rayon(s), Tringle(s)	Bon			



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Serrure



Fenêtre

Salle de bains

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Peinture	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu), Trous de chevilles bouchés: 1
1 faïence murale / crédence	Faïence	D'usage		Non nettoyé	Joint(s) noirci(s) Tarte
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			
- 1 plaque / poignée		Bon			
- 1 équipements	Barre de seuil	Bon			
1 serrure	Condamnation	Bon			
1 interrupteur	Double	Bon			
2 prises électriques nc		Bon			
1 éclairage mural	Réglette linoite	Mauvais			Cache manquant
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) économie d'énergie	Bon			
1 lavabo / vasque	Grès	Bon			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	Bon			

SARL All in

RCS 885060707 Thonon les Bains -

TVA Intracommunautaire : FR 66885060707

Siret 88506070700019

Paraphes

JT CK

Salle de bains

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 vidage	Bonde mécanique	Bon			
- 1 siphon		Bon			
1 baignoire	Résine (acrylique)	Bon			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon			
- 1 robinetterie / inverseur	Mitigeur(s)	Bon			
- 1 flexible		Bon			
- 1 douchette	Barre de douche	Bon			
- 1 vidage / siphon	Bonde mécanique	Bon			
- 1 pare-baignoire	PVC	D'usage			Joint moisi ME
1 bloc wc					
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		Bon			
- 1 réservoir	Encastré	Bon			
- 1 cuvette		Bon			
- 1 abattant		Bon			
1 radiateur	Robinet(s) simple(s), Type sèche-serviettes	Bon			
1 ventilation	VMC	Bon			
1 meuble sous vasque / plan vasque	2 tiroirs	Bon			
1 mobilier	Colonne	Bon			
1 accessoires / autres	Miroir(s), Etagère(s), Dérouleur papier WC, Balayette WC	Bon			



Vue globale de la pièce



Faïence murale / crédence



Eclairage mural



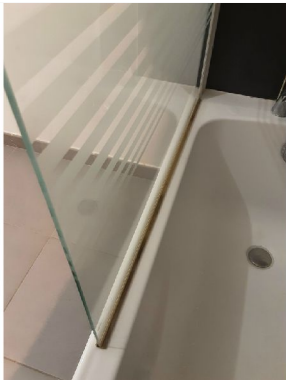
Lavabo / vasque



Siphon



Baignoire



Pare-baignoire



Bloc WC



Meuble sous vasque / Plan vasque



Accessoires / Autres

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) sortant : Mlle Jessica Tonda

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire, représenté par : Orpi